

Bauzonenvorschriften

Bezeichnung der Zonen	W2	W3	K	KR	G	I	OeBA
Darstellung im Zonenplan	gelb	rot	dunkelbraun	hellbraun	violett	blau	grau
Geschosszahl	1 oder 2	3	2 oder 3 1)	1 oder 2	-	-	2 oder 3
Gebäudehöhe	7,5 m	10,5 m	7,5 m	6,0 m	10,5 m 4)	12 m 4)	10,5 m
Dachneigung	-	-	35°- 45°	35°- 45°	-	-	-
Gebäuelänge	30 m	40 m	40 m 3)	20 m	60 m	100 m	-
Ausnützungsziffer	0,40	0,70 2)	-	0,35	-	-	-
Ueberbauungsziffer	max. 50 %	max. 50 %	max. 60 %	max. 30 %	max. 50 %	max. 70 %	max. 50 %
Grünflächenziffer	mind. 40 %	mind. 40 %	mind. 10 %	mind. 60 %	mind. 20 %	mind. 20 %	mind. 30 %

- 1) Vorbehalten bleibt § 6 Abs. 5 des Zonen-Reglementes
- 2) Wenn 2/3 der Autoabstellplätze in unterirdischer Einstellhalle: 0,80
- 3) Bei geschlossener Bauweise unbeschränkt
- 4) Firsthöhe (Gesamthöhe) max. 16,0 m ab gewachsenem Terrain